



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЖУГИЋ

Именован за подручје Вишег суда и
Привредног суда у Сремској Митровици
Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада бб
Тел: 022/615-480 моб: 065/2-777-155

Број предмета ИИВ 15/21

Дана 04.02.2026. године

Јавни извршитељ Милан Жугић у правној ствари извршног повериоца "NLB KOMERCIJALNA BANKA" AD BEOGRAD, Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника "АЛФА-СТАН-МБ" ДОО ЗА ИЗГРАДЊУ И УСЛУЖНО МАРКЕТИНШКЕ ДЕЛАТНОСТИ, НОВИ САД - Брисан из АПР-а, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 49, МБ 20109220, ПИБ 104188406, Мирјана Јовановић, Београд, ул. Владимира Поповића бр. 28/20, ЈМБГ 2412965895020, Радослав Јовановић, Београд, ул. Владимира Поповића бр. 28/20, ЈМБГ 0602967890022, ради намираења новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја непокретности извршног дужника и то:

-непокретност уписану у лист непокретности К.О. Сремска Митровица породична стамбена зграда, површине 196 м², на парцели број 4050, број дела 1, ул. Занатлијска бр. 3, на којој извршни дужник Мирјана Јовановић, Београд, ул. Владимира Поповића бр. 28/20, ЈМБГ 2412965895020, има право својине, са обимом удела од 2/4;

II - На непокретностима које су предмет продаје, не постоје права трећих лица која умањују њену вредност, односно не постоје стварне и личне службености или стварни терети које купац преузима после продаје непокретности.

III – Закључком Привредног суда у Сремској Митровици посл.бр. Ив-102/2015 од 28.06.2016. године, утврђена је тржишна вредност предметне непокретности и то за:

непокретност уписану у лист непокретности К.О. Сремска Митровица породична стамбена зграда, површине 196 м², на парцели број 4050, број дела 1, ул. Занатлијска бр. 3, на којој извршни дужник Мирјана Јовановић, Београд, ул. Владимира Поповића бр. 28/20, ЈМБГ 2412965895020, има право својине, са обимом удела од 2/4; у износу од 4.873.320,00 динара на дан процене 05.04.2016. године;

с тим да је на овом надметању почетна цена одмерена у висини од 60% процењене вредности и износи 2.923.992,00 динара.

IV – Прво јавно надметање ће се одржати дана 06.03.2026. године, са почетком у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Милана Жугића, Трг Војвођанских бригада бб, спрат II, стан 8.

V – Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности конкретне непокретности и о томе доставила доказ јавном извршитељу на рочишту за јавну продају, најкасније док јавни извршитељ не објави да се приступа надметању. Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VI – Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Милана Жугића бр. **160-496283-80** отворен код Интеза банке са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању“, са позивом на број предмета И.ИВ-15/21.

VII – Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана јавне продаје на депозитни рачун јавног извршитеља Милана Жугића бр. **160-496283-80** отворен код Интеза банке. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII – Ако више лица учествује у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство за другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове. Уколико сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у року, јавни извршитељ ће продају огласити неважећом и одредити нову продају, а из положеног јемства ће се намирити трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

IX – Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

X – Заинтересована лица могу да предметну непокретност разгледају сваког радног дана, што је извршни дужник дужан омогућити. У противном, разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз асистенцију полиције.

XI – Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Привредног суда у Сремској Митровици и електронској огласној табли Привредног суда у Сремској Митровици, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен правни лек.

